

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»

3^ο Χλμ Ε.Ο. Χώρας Φιλωτίου, Θέση Λουκάκι 84 300 Νάξος
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 048599838000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 3 |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019..... | 6 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ..... | 8 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης..... | 9 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... | 10 |
| της 31ης Δεκεμβρίου 2019..... | 10 |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... | 10 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία | 10 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας | 10 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι..... | 10 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... | 16 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού | 16 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... | 17 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 20 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως..... | 21 |
| 9. Προβλέψεις..... | 22 |
| 10. Υποχρεώσεις..... | 22 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας..... | 23 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο | 23 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών..... | 23 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο..... | 24 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου | 24 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι..... | 24 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού..... | 24 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές..... | 24 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων | 25 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων | 25 |
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική | 25 |
| 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική..... | 25 |
| 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... | 25 |
| 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων | 25 |
| 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 25 |
| 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης..... | 25 |
| 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών..... | 26 |
| 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου | 26 |
| 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας..... | 26 |
| 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... | 26 |
| 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..... | 27 |

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας: ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας: ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για

το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με διακριτικό τίτλο «**Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 5.058.076,74 | 5.383.178,74 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 574.958,52 | 672.584,30 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 229.376,28 | 296.366,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 594.057,99 | 612.254,59 |
| Σύνολο | | 6.456.469,53 | 6.964.383,63 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 42.758,32 | 10.703,67 |
| Σύνολο | | 42.758,32 | 10.703,67 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 13.737,25 | 13.737,25 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 7.396,00 | 7.396,00 |
| Λοιπά | | 82.933,87 | 48.193,51 |
| Σύνολο | | 90.329,87 | 55.589,51 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | 6.603.294,97 | 7.044.414,06 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 3.119.236,97 | 2.914.644,73 |
| Εμπορεύματα | | 904.780,24 | 808.285,44 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 444.920,57 | 509.882,35 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 522.650,80 | 504.815,76 |
| Σύνολο | | 4.991.588,58 | 4.737.628,28 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 5.406.331,02 | 5.169.361,80 |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου | | 121.539,80 | 14.080,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 225.649,24 | 179.175,06 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 21.002,41 | 16.620,94 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 1.019.854,28 | 1.104.793,95 |
| Σύνολο | | 6.794.376,75 | 6.484.031,75 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | 11.785.965,33 | 11.221.660,03 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 18.389.260,30 | 18.266.074,09 |

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| Καθαρή θέση | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 358.059,00 | 358.059,00 |
| Σύνολο | | 358.059,00 | 358.059,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 5.414.596,16 | 5.401.096,16 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 945.498,39 | 821.918,78 |
| Σύνολο | | 6.360.094,55 | 6.223.014,94 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 6.718.153,55 | 6.581.073,94 |
| Προβλέψεις | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 659.341,89 | 659.341,89 |
| Σύνολο | | 659.341,89 | 659.341,89 |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 191.909,24 | 207.807,56 |
| Σύνολο | | 201.909,24 | 217.807,56 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | | 5.251.915,09 | 5.147.191,61 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 4.237.961,63 | 3.703.673,48 |
| Φόρος εισοδήματος | | 13.217,32 | 341,06 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 55.212,64 | 56.332,75 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 138.628,36 | 196.379,83 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 1.081.846,99 | 999.420,29 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 31.073,59 | 23.694,64 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | | 0,00 | 680.817,04 |
| Σύνολο | | 10.809.855,62 | 10.807.850,70 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 11.011.764,86 | 11.025.658,26 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων | | 18.389.260,30 | 18.266.074,09 |

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| Σημ. | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 20.202.846,67 | 20.006.760,82 |
| Κόστος πωλήσεων | -17.236.077,71 | -16.873.113,98 |
| Μικτό Αποτέλεσμα | 2.966.768,96 | 3.133.646,84 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 391.258,29 | 545.280,22 |
| | 3.358.027,25 | 3.678.927,06 |
| Έξοδα διοίκησης | -758.799,44 | -591.373,23 |
| Έξοδα διάθεσης | -2.281.862,24 | -2.476.142,00 |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 342.007,25 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | -4.500,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -122.240,06 | -55.280,80 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 9.548,81 | 2.594,64 |
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων | 546.681,57 | 554.225,67 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 2.598,79 | 1.612,75 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -312.248,89 | -252.556,92 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 237.031,47 | 303.281,50 |
| Φόροι εισοδήματος | -99.951,86 | -91.323,82 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 137.079,61 | 211.957,68 |

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| Σημ. | Κεφάλαιο | Υπέρ το Άρτιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ιδιοί τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|-------------------|---------------|-----------------------|--------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Υπόλοιπα 1/1/2018 | 358.059,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.396.006,17 | 0,00 | 615.051,10 | 6.369.116,26 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.090,00 | 0,00 | -5.090,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211.957,68 | 211.957,68 |
| Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.090,00 | 0,00 | 206.867,68 | 211.957,68 |
| Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018 | 358.059,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.401.096,17 | 0,00 | 821.918,78 | 6.581.073,94 |
| Υπόλοιπα 1/1/2019 | 358.059,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.401.096,17 | 0,00 | 821.918,78 | 6.581.073,94 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.500,00 | 0,00 | -13.500,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 137.079,61 | 137.079,61 |
| Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.500,00 | 0,00 | 123.579,61 | 137.079,61 |
| Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019 | 358.059,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.414.596,17 | 0,00 | 945.498,39 | 6.718.153,55 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ – ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
- β) Νομικός τύπος: Αγροτική Εταιρική Σύμπραξη Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 3^ο Χλμ Ε.Ο. Χώρας – Φιλωτίου, θέση Λουκάκι Νάξος, Τ.Κ. 843.00.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 048599838000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως

προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια |
|--|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| Αξία κτήσεως | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 2.495.382,73 | 4.299.523,89 | 3.700.098,35 | 1.418.359,70 | 0,00 |
| Υπεραξία Ν 4015/2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 127.384,87 | 538.856,06 | 43.238,70 | 72.313,00 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 2.622.767,60 | 4.838.379,95 | 3.743.337,05 | 1.490.672,70 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 1.951.691,80 | 2.905.859,07 | 1.134.232,87 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 126.277,01 | 164.893,68 | 60.073,83 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 0,00 | 2.077.968,81 | 3.070.752,75 | 1.194.306,70 | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018 | 2.622.767,60 | 2.760.411,14 | 672.584,30 | 296.366,00 | 0,00 |
| Αξία κτήσεως | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 2.622.767,60 | 4.838.379,95 | 3.743.337,05 | 1.490.672,70 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 33.210,38 | 22.577,09 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | -178.992,75 | 0,00 | 0,00 | -651,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 2.443.774,85 | 4.838.379,95 | 3.776.547,43 | 1.512.598,79 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0,00 | 2.077.968,81 | 3.070.752,75 | 1.194.306,70 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 146.109,25 | 130.836,16 | 88.915,81 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 0,00 | 2.224.078,06 | 3.201.588,91 | 1.283.222,51 | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019 | 2.443.774,85 | 2.614.301,89 | 574.958,52 | 229.376,28 | 0,00 |

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

| Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων | Γήπεδα | Κτίρια | Σύνολο |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 230.126,00 | 481.998,10 | 712.124,10 |
| Υπεραξία Ν 4015/2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 230.126,00 | 481.998,10 | 712.124,10 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 81.672,91 | 81.672,91 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 18.196,60 | 18.196,60 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 0,00 | 99.869,51 | 99.869,51 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018 | 230.126,00 | 382.128,59 | 612.254,59 |
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 230.126,00 | 481.998,10 | 712.124,10 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 230.126,00 | 481.998,10 | 712.124,10 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0,00 | 99.869,51 | 99.869,51 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 18.196,60 | 18.196,60 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 0,00 | 118.066,11 | 118.066,11 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019 | 230.126,00 | 363.931,99 | 594.057,99 |

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Υπεραξία | Δαπάνες αναπτύξεως | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 0,00 | 209.548,90 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 3.500,25 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 0,00 | 0,00 | 213.049,15 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 0,00 | 200.962,03 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 1.383,45 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 0,00 | 0,00 | 202.345,48 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018 | 0,00 | 0,00 | 10.703,67 |
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0,00 | 0,00 | 213.049,15 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 37.159,50 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 0,00 | 0,00 | 250.208,65 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0,00 | 0,00 | 202.345,48 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 5.104,85 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 0,00 | 0,00 | 207.450,33 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019 | 0,00 | 0,00 | 42.758,32 |

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια | Σύνολο |
|--|--------------|------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 40.062,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.062,27 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 122.750,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 122.750,73 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | -149.075,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -149.075,75 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 0,00 | 13.737,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.737,25 |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 0,00 | 13.737,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.737,25 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 0,00 | 13.737,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.737,25 |

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα μη κυκλοφορούντα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεώς των, εκτός μερικών χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία είχε γίνει πρόβλεψη υποτίμησης πριν την 1.1.2014 την οποία δεν επαναφέραμε γιατί οι εταιρείες που συμμετέχουμε τελούν υπό πτώχευση.

Ανάλυση των συμμετοχών και χρεογράφων της εταιρείας παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| a/a | Εταιρεία | Αξία κτήσεως προ υποτίμησης | Αξία Κτήσεως 31.12.2019 | Αξία Κτήσεως 31.12.2018 |
|-----------|---|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| A | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| A1 | Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες | | | |
| 1 | ΣΠΕ | 29,35 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ΣΥΝ.ΕΛ | 146,74 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ | 1219,36 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ΚΥΔΕΠ | 355,1 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ΣΠΕΚΑ | 264,12 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ΚΕΣΠΥ | 146,74 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΗ | 583,06 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | 146,74 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ | 5000 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ Α.Ε. | 7.396,00 | 7.396,00 | 7.396,00 |
| 11 | ΥΠΑΙΘΡΟΣ ΧΩΡΑ Α.Ε. | 1.500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε. | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 19.787,21 | 7.396,00 | 7.396,00 |

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

| | | | | |
|-----------|---|-----------------|-------------|-------------|
| B | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| B1 | Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | |
| 1 | ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Της ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (1.624 μετοχές) | 6.028,86 | 0,00 | 0,00 |
| | Υπόλοιπο 31.12.2019 | 6.028,86 | 0,00 | 0,00 |

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες | 6.071.882,51 | 5.677.801,47 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 97.444,74 | 103.444,74 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 974.283,93 | 1.125.395,75 |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -1.737.280,16 | -1.737.280,16 |
| Σύνολο | 5.406.331,02 | 5.169.361,80 |

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Χρεώστες διάφοροι | 172.880,90 | 129.201,02 |
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων | 51.761,92 | 48.967,62 |
| Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων | 1.006,42 | 1.006,42 |
| Σύνολο | 225.649,24 | 179.175,06 |

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο | 10.345,71 | 10.912,19 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.009.508,57 | 1.093.881,76 |
| Σύνολο | 1.019.854,28 | 1.104.793,95 |

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100,00%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 358.059,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 358.059,00. Το τακτικό

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

αποθεματικό € 51.580,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920. Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 5.363.016,16 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Την 31.12.2019 το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού ανέρχεται στο ποσό των € 659.341,89.

10. Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Εγγυήσεις ενοικίων | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Σύνολο | 10.000,00 | 10.000,00 |

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων | Χρήση 2019 | Χρήση 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο ενάρξεως | 207.807,56 | 272.299,13 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | -15.898,32 | -64.491,57 |
| Υπόλοιπο λήξεως | 191.909,24 | 207.807,56 |

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές | 2.129.697,21 | 1.730.487,48 |
| Επιταγές πληρωτέες | 1.983.240,54 | 1.939.812,64 |
| Προκαταβολές πελατών | 125.023,88 | 33.373,36 |
| Σύνολο | 4.237.961,63 | 3.703.673,48 |

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| Πιστωτές διάφοροι | 1.081.846,99 | 999.420,29 |
| Σύνολο | 1.081.846,99 | 999.420,29 |

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις προϊόντων | 10.107.730,63 | 9.725.344,22 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 9.275.928,14 | 9.952.592,83 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 321.910,00 | 328.823,77 |
| Παρεπόμενα έσοδα | 35.477,35 | 0,00 |
| Ενοίκια | 90.000,00 | 90.000,00 |
| Επιχορηγήσεις | 747.160,52 | 430.090,00 |
| Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων | 15.898,32 | 25.190,22 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 342.007,25 | 0,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 2.598,79 | 1.612,75 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 9.548,81 | 2.594,64 |
| Σύνολο | 20.948.259,81 | 20.556.248,43 |

| Έξοδα | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|----------------------|----------------------|
| Αγορές και διαφορές αποθεμάτων | 14.411.822,05 | 14.295.121,24 |
| Ιδιοπαραγωγή και τεκμαρτά έσοδα | -131.640,40 | -122.886,61 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 2.686.738,55 | 2.548.527,04 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 470.500,71 | 292.220,35 |
| Παροχές τρίτων | 894.918,96 | 903.084,56 |
| Φόροι τέλη | 121.526,51 | 111.527,01 |
| Διάφορα έξοδα | 1.433.710,34 | 1.542.211,05 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 312.248,89 | 252.556,92 |
| Αποσβέσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | 389.162,67 | 370.824,57 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 0,00 | 4.500,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 122.240,06 | 55.280,80 |
| Σύνολο | 20.711.228,34 | 20.252.966,93 |

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

| | 31/12/2019 |
|-------------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό | 6.900,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 938.598,39 |
| Σύνολο | 945.498,39 |

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Διοικητικό προσωπικό | 87 | 88 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 55 | 47 |
| Σύνολο | 142 | 135 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 2.124.287,63 | 2.008.982,57 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 549.090,22 | 526.252,43 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 0,00 |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα | 13.360,70 | 13.292,04 |
| Σύνολο | 2.686.738,55 | 2.548.527,04 |

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Κατηγορίες δραστηριότητας | | |
| Βιομηχανική δραστηριότητα | 10.107.730,68 | 9.725.344,22 |
| Εμπορική δραστηριότητα | 9.773.205,99 | 9.952.592,83 |
| Παροχή υπηρεσιών | 321.910,00 | 328.823,77 |
| Σύνολο | 20.202.846,67 | 20.006.760,82 |
| Γεωγραφικές αγορές | | |

ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019, Ποσά σε Ευρώ

| | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Εσωτερική αγορά | 20.112.321,56 | 19.939.721,94 |
| Ευρωπαϊκή αγορά | 86.762,66 | 67.038,88 |
| Αγορές τρίτων χωρών | 3.762,45 | 0,00 |
| Σύνολο | 20.202.846,67 | 20.006.760,82 |

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στη κλειόμενη χρήση δεν χορηγήθηκαν αμοιβές.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|------------------|------------------|
| Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 8.800,00 | 8.800,00 |
| Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως | 8.800,00 | 8.800,00 |
| Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως | 0,00 | 0,00 |
| | 17.600,00 | 17.600,00 |

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Καλής εκτέλεσης έργου | 65.674,80 | 61.300,00 |
| Σύνολο | 65.674,80 | 61.300,00 |

Επί των ακινήτων της εταιρείας και των επ' αυτών εγκαταστάσεων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού 27.608.000,00 € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ανεξόφλητο μέρος των οποίων την 31.12.2019 ανέρχεται στο ποσό των 5.251.915,09€

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2015 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2019. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2014.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εμφάνιση του κορονοϊού (COVID – 19) και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων του αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων, περιορισμό μετακινήσεων. Για την απρόσκοπτη λειτουργία της η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει αποθέματα τα οποία μπορούν να καλύψουν το πλάνο παραγωγής της.

Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεασθεί σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί λόγω του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαια, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της εταιρείας στην παρούσα φάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναμένεται να είναι αυξημένος καθώς η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορονοϊού (COVID – 19) έχει οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν δεδομένου ότι οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από την διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Νάξος, 29 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Δημήτρης Γ. Καπούνης
Α.Δ.Τ. Μ 595342

Ο Αντιπρόεδρος



Σταμάτης Μ. Σέργης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 947149

Ο Λογιστής

Ιωάννης Δ. Τριανταφύλλος
Λογιστής Αρ. Αδ. 3558Α
Γαλανάδο Νάξου
ΑΦΜ 034265089 ΔΟΥ ΝΑΞΟΥ

Ιωάννης Δ. Τριανταφύλλου
Α.Δ.Τ. Φ 284459
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 3558 Α τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΝΩΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝ/ΜΩΝ ΝΑΞΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Ε.Α.Σ. ΝΑΞΟΥ Α.Ε.Σ. Α.Ε"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως 1/1/2019-31/12/2019 παρουσίασε αύξηση κατά 0,98% και ανήλθε σε Ευρώ 20.202.846,67 έναντι Ευρώ 20.006.760,82 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως παρουσίασαν μείωση -5,33% και ανήλθαν σε Ευρώ 2.966.768,96 έναντι Ευρώ 3.133.646,84 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικήσεως και τα έξοδα διαθέσεως διαμορφώθηκαν, σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ως εξής:

| | <u>Χρήση 2019</u> | <u>Χρήση 2018</u> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Έξοδα διοικήσεως | € 758.799,44 | € 591.373,23 |
| Έξοδα διαθέσεως | € 2.281.862,24 | € 2.476.142,00 |

Τα αποτελέσματα (κέρδος) προ φόρων παρουσίασαν μείωση -21,84% και ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 237.031,47 έναντι του ποσού Ευρώ 303.281,50 της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση αυτή των κερδών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην μείωση του μικτού αποτελέσματος και των λοιπών συνήθη εσόδων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, παρουσιάζονται θετικοί.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | <u>31/12/2019</u> | | <u>31/12/2018</u> | |
|--|----------------------|--------|----------------------|--------|
| <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | <u>11.785.965,33</u> | 64,09% | <u>11.221.660,03</u> | 61,43% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 18.389.260,30 | | 18.266.074,09 | |
| <u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | <u>6.603.294,97</u> | 35,91% | <u>7.044.414,06</u> | 38,57% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 18.389.260,30 | | 18.266.074,09 | |

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | | | | |
|--------------------|---------------------|--------|---------------------|--------|
| <u>Καθαρή θέση</u> | <u>6.718.153,55</u> | 61,01% | <u>6.581.073,94</u> | 59,69% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 11.011.764,86 | | 11.025.658,26 | |
| <u>Καθαρή θέση</u> | <u>6.718.153,55</u> | 36,53% | <u>6.581.073,94</u> | 36,03% |
| Σύνολο Παθητικού | 18.389.260,30 | | 18.266.074,09 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---------------------------|----------------------|--------|----------------------|--------|
| <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> | <u>11.011.764,86</u> | 59,88% | <u>11.025.658,26</u> | 60,36% |
| Σύνολο Παθητικού | 18.389.260,30 | | 18.266.074,09 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

| | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------|---------------------|--------|
| <u>Καθαρή θέση</u> | <u>6.718.153,55</u> | 101,74% | <u>6.581.073,94</u> | 93,42% |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 6.603.294,97 | | 7.044.414,06 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

| | | | | |
|---|----------------------|---------|----------------------|---------|
| <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | <u>11.785.965,33</u> | 109,03% | <u>11.221.660,03</u> | 103,83% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.809.855,62 | | 10.807.850,70 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καλύπτουν πλήρως την 31.12.2019 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | | | | |
|---|-------------------|-------|-------------------|-------|
| <u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u> | <u>546.681,57</u> | 2,71% | <u>554.225,67</u> | 2,77% |
| Κύκλος εργασιών | 20.202.846,67 | | 20.006.760,82 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| <u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> | <u>237.031,47</u> | 3,53% | <u>303.281,50</u> | 4,61% |
| Καθαρή θέση | 6.718.153,55 | | 6.581.073,94 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

| | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------|---------------------|--------|
| <u>Μικτό αποτέλεσμα</u> | <u>2.966.768,96</u> | 14,68% | <u>3.133.646,84</u> | 15,66% |
| Κύκλος εργασιών | 20.202.846,67 | | 20.006.760,82 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Προσδοκάτε ότι και την προσεχή εταιρική χρήση, η οικονομική κατάσταση της εταιρείας θα είναι θετική.

Οι προοπτικές για το έτος 2020 λαμβάνοντας υπ' όψη και την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους καθώς και την παγκόσμια επιδημία COVID-19 η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, δεν μπορούν να εκτιμηθούν. Η εταιρεία όμως λόγω της καλής της οικονομική της διάρθρωσης θα επιβιώσει.

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «έρευνας και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019.

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί πλήρως με όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία σχετικά με την διαχείριση των βιομηχανικών της αποβλήτων. Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να ενταχθεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.), επειδή δεν έχει απόβλητα. Έχουν όμως αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κ.λ.π. που αναλώνονται στα κεντρικά γραφεία και στα καταστήματα.

7. Εργασιακά θέματα

a. Προσέλκυση προσωπικού

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κ.λ.π.).

b. Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Τουλάχιστον μια φορά το έτος η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊσταμένων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

c. Επαγγελματική εξέλιξη, προαγωγή, αμοιβές

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

8. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

9. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η εταιρεία μας δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα και μετοχές σε ποσοστό άνω του 10%.

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

11. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

11.1 Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 4.334,97 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση "Τυροκομείο ή Αγία Ειρήνη" του Δημοτικού Διαμερίσματος Γλινάδου του Δήμου Νάξου. Στο ανωτέρω ακίνητο έχει ανεγερθεί συγκρότημα εγκαταστάσεων αποτελούμενο από τρία κτίρια συνολικής επιφάνειας 2.685,06 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται ως Εργοστάσιο Επεξεργασίας Γάλακτος(Τυροκομείο).

11.2 Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 800,00 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση "Τυροκομείο ή Αγία Ειρήνη" του Δημοτικού Διαμερίσματος Γλινάδου του Δήμου Νάξου. Στο ανωτέρω ακίνητο υπάρχει γεφυροπλάστιγγα.

11.3 Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 1.640,00 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΙΡΙΑ" του Δημοτικού Διαμερίσματος Γλινάδου του Δήμου Νάξου. Στο ανωτέρω ακίνητο έχει ανεγερθεί εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού του Τυροκομείου και ένα στέγαστρο για την προστασία των μηχανημάτων.

11.4 Οικόπεδο, εκτάσεως 90,00 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στον Οικισμό του Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλήνης του Δήμου Νάξου

11.5 Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 9.598,04 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση " Τρανά Πρεβόλια" του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Αρσενίου του Δήμου Νάξου. Στο ανωτέρω ακίνητο έχουν ανεγερθεί κτίσματα, συνολικής επιφάνειας 1.227,18 τ.μ., τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι και μια δεξαμενή νερού, επιφανείας 52,38 τ.μ.,

11.6 Αγροτεμάχιο βουνώδους αγρού (βοσκότοπος), εκτάσεως 4.113,00 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση "Λαγκάδες" του Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλήνης του Δήμου Νάξου.

Στο ανωτέρω ακίνητο έχουν εγκατασταθεί δύο (2) ανεμογεννήτριες, οι οποίες είναι εκτός λειτουργίας.

11.7 Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 18.185,45 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση "Καζανόβα" περιοχή Λουκάκι του Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλανάδου του Δήμου Νάξου. Στο ανωτέρω ακίνητο έχει ανεγερθεί κτίριο συνολικής επιφάνειας 3.219,39 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται για αποθήκευση και επεξεργασία γεωργικών προϊόντων και εφοδίων καθώς ως γραφεία της Εταιρείας.

11.8 Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 4.215,57 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση " Άγιος Ιωάννης" του Δημοτικού Διαμερίσματος Νάξου του Δήμου Νάξου. Στο ανωτέρω ακίνητο έχουν ανεγερθεί καταστήματα, συνολικής επιφάνειας 1.057,33 τ.μ., τα οποία εκμισθώνει η Εταιρία.

11.9 Οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 755,90 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πηγαδάκια" εντός σχεδίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Νάξου του Δήμου Νάξου. Στο ανωτέρω ακίνητο έχει ανεγερθεί κτίσμα ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 485,30 τ.μ., στο οποίο έγινε προσθήκη ορόφου, επιφανείας 148,30 τ.μ, τα οποία χρησιμοποιούνται ως πρατήριο πώλησης και για εκμίσθωση.

11.10 Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 434,70 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση " Λαθρίνου" του Δημοτικού Διαμερίσματος Δαμαριώνος του Δήμου Νάξου. και

11.11 Οικόπεδο, εκτάσεως 2.000,00 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση " Δίστρατα" του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρκεσίνης του Δήμου Αμοργού.

11.12 Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 4.059,00 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στο Γαλανάδο επί της επαρχιακής οδού Χώρας - Χαλκείου του Δήμου Νάξου. Στο ανωτέρω ακίνητο έχει ανεγερθεί ένα κτίριο συνολικής επιφάνειας 545,47 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθήκη.

Η αξία κτήσεις των κτιρίων την 31.12.2019 ανέρχεται στο ποσό των 5.320.378,05 Ευρώ και η αντίστοιχη των γηπέδων σε 2.673.900,85 Ευρώ.

12 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει δέκα Υποκαταστήματα:

- Κεντρικό Καζανόβα, στο 3ο χιλ. Ε.Ο. Χώρας Χαλκειών στην θέση "Λουκάκι"
- Κατάστημα λιανικής πώλησης, στην Χώρα Νάξου, επί της οδού Παπαβασιλείου
- Τυροκομείου, στην θέση "Τυροκομείο ή Αγία Ειρήνη" του Δημοτικού Διαμερίσματος Γλινάδου

- Κατάστημα πώλησης στην Βίβλο Νάξου
- Κατάστημα πώλησης στην Κορωνίς Νάξου
- Κατάστημα πώλησης στο Χαλκί Νάξου
- Κατάστημα εστίασης, στην Χώρα Νάξου, επί της οδού Παπαβασιλείου
- Κατάστημα ραδιοφωνικού σταθμού, στην Χώρα Νάξου, επί της οδού Παπαβασιλείου
- Κατάστημα πώλησης Γλινάδου

13 Διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται λιανικώς είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και χονδρικώς κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Από τις στοχευόμενες κινήσεις, ιδιαίτερα των τελευταίων ετών, η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να συντομεύσει σημαντικά τον κύκλο εισπράξεων των απαιτήσεων καθώς επίσης να δημιουργήσει και τις προϋποθέσεις για την δυνατότητα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της προς όφελός της.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνειά της.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

ε) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ των βασικών προμηθευτών της εταιρείας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με αυτούς. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών και εμπορευμάτων για να αντιμετωπίσει τον ενδεχόμενο

κίνδυνο της παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης - φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. Η εταιρεία έχει ασφαλίσει το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αιτία.

στ) **Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.** Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή σε ότι αφορά τον κύκλο εργασιών της παρά το γενικό κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρήσει την ελαστικότητα των δαπανών της. Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π. ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας. Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

14. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2019 ανήλθε σε Ευρώ 20.202.846,67 και το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού Ευρώ 2.966.768,96. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε Ευρώ 758.799,44 και τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε Ευρώ 2.281.862,24. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε Ευρώ 391.258,29, τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε Ευρώ 122.240,06, τα κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανήλθαν σε Ευρώ 342.007,25 και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 9.548,81. Μετά την προσθήκη των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων, ποσού Ευρώ 2.598,79 και την αφαίρεση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων, ποσού Ευρώ 312.248,89 διαμόρφωσαν τα κέρδη της χρήσεως στο ποσό Ευρώ 237.031,47.

15 Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων

Από τα ανωτέρω προκύψαντα κέρδη ποσού Ευρώ 237.031,47 αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος, ποσού 99.951,86 Ευρώ, προστίθενται τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ποσού 808.418,78 Ευρώ, διαμορφώνοντας τα κέρδη προς διάθεση στο ποσό των 945.498,39 Ευρώ.

Τα ανωτέρω κέρδη προτείνουμε να διανεμηθούν ως κατωτέρω:

| | | |
|------------------------|----------|--------------------------|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | € | 6.900,00 |
| 2. Κέρδη εις νέον | € | <u>938.598,39</u> |
| Σύνολο | € | <u>945.498,39</u> |

16 Σημαντικές ζημιές

Δεν υφίστανται σημαντικές ζημιές για την τρέχουσα χρήση τουλάχιστον μέχρι σήμερα.

17 Σημαντικά γεγονότα

Η εμφάνιση του κορονοϊού (COVID - 19) και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων του αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων, περιορισμό μετακινήσεων. Για την απρόσκοπτη λειτουργία της η Εταιρία έχει εξασφαλίσει αποθέματα τα οποία μπορούν να καλύψουν το πλάνο παραγωγής της.

Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεασθεί σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί λόγω του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαια, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της εταιρείας στην παρούσα φάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναμένεται να είναι αυξημένος καθώς η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορονοϊού (COVID - 19) έχει οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν δεδομένου ότι οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από την διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Με εξαίρεση τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Νάξος, 29 Ιουνίου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από τα Πρακτικά του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δημήτριος Γ. Καπούνης

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από (10) δέκα σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Ιουλίου 2020.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΣΟΛ Crowe



Παντελεήμων Σ. Ντάμπος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 34921

ΣΟΛ Α.Ε. – Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φ.Νέγρη 3, Αθήνα - Τ.Κ.11257 - Α.Μ.: 125