

**ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΝΑΞΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία			
<b>Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4.Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	196.179,90	195.888,78	291,12	196.179,90	190.851,14	5.328,76	<b>I. Κεφάλαιο (εταιρ.μερ. 65 X 9.181,00 ευρώ)</b>		
							1. Καταβεβλημένο	540.587,66	540.587,66
							2. Οφειλόμενο	56.177,34	56.177,34
								596.765,00	596.765,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>III. Διαφορές Αναπληρώσης-Επιχορηγ. Επενδύσεων</b>		
<b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	763.753,14	0,00	763.753,14	545.537,96	0,00	545.537,96	3.Επιχορηγήσεις Επενδ.Πάγιου Ενεργητικού	468.859,12	554.695,05
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	2.663.647,56	1.487.679,83	1.175.967,73	2.244.087,68	1.091.895,23	1.152.192,45	4. Αξία ακινήτων & λοιπών Παγίων αποκτηθέντων δωρεάν	1.408,00	1.408,00
4. Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.670.231,33	2.039.265,37	630.965,96	2.634.983,55	1.841.063,47	793.920,08			
5. Μεταφορικά μέσα	475.169,76	383.272,82	91.896,94	475.169,76	346.446,38	128.723,38			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	554.082,08	532.196,54	21.885,54	547.450,88	511.799,29	35.651,59			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	404.202,87	0,00	404.202,87	362.166,49	0,00	362.166,49			
	<b>7.531.086,74</b>	<b>4.442.414,56</b>	<b>3.088.672,18</b>	<b>6.809.396,32</b>	<b>3.791.204,37</b>	<b>3.018.191,95</b>		<b>470.267,12</b>	<b>556.103,05</b>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			6.750,55	1. Τακτικό Αποθεματικό	61.483,34	61.483,34
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.345,12			57.499,03	2. Αποθεματικό Καταστατικού	0,00	0,00
							3. Ειδικά Αποθεματικά	2.853.884,09	2.853.884,09
							4. Έκτακτα Αποθεματικά	60.218,96	60.218,96
							5. Αφορολόγητο Αποθεματικό Ειδικών Διατάξεων-Νόμων	591.346,42	591.346,42
								3.566.932,81	3.566.932,81
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>3.094.017,30</b>			<b>3.082.441,53</b>	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Υπόλοιπο Κερδών χρήσεως εις νέο	197.847,19	-108.446,90
<b>I. Αποθέματα</b>							Υπόλοιπο Ζημιών προηγ. χρήσεων	-632.287,17	-758.443,45
1. Εμπορεύματα			731.160,57			595.132,03		-434.439,98	-866.890,35
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και Υπολείμματα									
4. Πρώτες βοηθητικές και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας.			1.296.052,35			2.008.108,20			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			189.332,15			211.833,14			
			<b>292.547,85</b>			<b>270.858,35</b>			
			<b>2.509.092,92</b>			<b>3.085.931,72</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)</b>	<b>4.199.524,95</b>	<b>3.852.910,51</b>
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
1. Πελάτες	6.839.467,82			6.437.779,72			1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	152.659,92	0,00
Μείον: Προβλέψεις	-245.499,38		6.593.968,44	165.583,12		6.272.196,60		152.659,92	
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο	0,00			56.217,04		56.217,04			
Στις Τράπεζες για είσπραξη	234.501,25		234.501,25	308.598,50		308.598,50			
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			390.943,15			390.943,15			
3α.Εππαγές Εισπρακτέες									
3β. Εππαγές σε καθυστέρηση			263.114,96			263.114,96			
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			56.177,34			56.177,34			
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			11.930,00			11.930,00			
10.Επισφαλείς - Επιδικίο Πελάτες & Χρεώστες	44.687,28			44.687,28		44.687,28			
Μείον: Προβλέψεις	-44.687,28		0,00	44.687,28		0,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			388.663,33			313.071,54			
			<b>8.213.732,60</b>			<b>8.180.528,07</b>			
<b>III. Χρεόγραφα</b>									
1. Μετοχές			251,72			250,76			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			37.358,61			36.095,12			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			585.188,24			221.937,84			
			<b>622.546,85</b>			<b>258.032,96</b>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔV)</b>			<b>11.345.624,09</b>			<b>11.526.999,51</b>			
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων							1. Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			59.164,80			105.855,60	2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		0,00
			<b>59.164,80</b>			<b>105.855,60</b>		0,00	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>14.499.097,31</b>			<b>14.720.625,40</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)</b>	<b>14.499.097,31</b>	<b>14.720.625,40</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί</b>							<b>Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί</b>		
2. Χρεωστικοί Λογ/σμοί Εγγυήσεων			96.505,80			0,00	2. Πιστωτικοί Λογ/σμοί Εγγυήσεων	96.505,80	0,00

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**  
1) Επί ακινήτων της ΕΑΣ Νάξου έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ της Α.Τ.Ε. ύψους 12.354.000€ και προσημειώσεις υπέρ της Μαρίν Εγναπία Τράπεζα Α.Ε. ύψους 2.950.000€ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων 5.137.784€ και 2.197.595€ αντίστοιχα. 2) Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της ΕΑΣ Νάξου με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992, προέκυψε υπεραξία για οικοπέδα 218.215,18 ευρώ και για κτίρια καθαρή υπεραξία μετά την αναπροσαρμογή των αποσβεσθέντων 16.388,06 ευρώ. Η συνολική υπεραξία των 234.603,24 ευρώ διατέθηκε για την μείωση των συσσωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012 (ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	Ποσά κλειόμενης / Ποσά προηγούμενης
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	16.920.434,04	16.232.968,08	Καθαρά αποτελέσματα ((Ζημιές)/Κέρδη) χρήσεως
Μείον : Κόστος πωλήσεων	13.854.565,66	13.915.894,58	Υπόλοιπο Αποτελ. (Ζημιών) Προηγ. Χρήσεων
<b>Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμ/σεως</b>	<b>3.065.868,38</b>	<b>2.317.073,50</b>	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	548.821,14	562.214,32	Σύνολο
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.614.689,52</b>	<b>2.879.287,82</b>	ΣΥΝ : Διαφορά Αναπροσ. Ακινήτων Ν.2065/92
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	744.300,85	448.970,99	ΜΕΙΟΝ :
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.103.457,58	1.854.118,93	1. Φόρος εισοδήματος
<b>Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>766.931,09</b>	<b>576.197,90</b>	2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειπουρ. κόστος φόροι
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-637,53	238.309,79	<b>Ζημιές εις νέο</b>
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	330.757,83	390.834,24	
<b>Ολικά αποτελέσματα ((Ζημιές)/Κέρδη) εκμ/σεως</b>	<b>435.535,73</b>	<b>423.673,45</b>	
ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	89.323,30	99.754,45	
2. Έκτακτα Κέρδη		0,00	
3. Έσοδα από Προβλ. Προηγ. Χρήσεων		0,00	
4. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	35.173,16	36.473,29	
ΜΕΙΟΝ : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	7.297,71	16.996,21	
2. Έκτακτες ζημιές	240.999,39	243.477,79	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	113.887,90	286.709,42	
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)/Κέρδη</b>	<b>197.847,19</b>	<b>12.717,77</b>	
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	342.850,07	365.596,62	
ΜΕΙΟΝ : Οι από αυτές ενσωμ.μένες στο λειτουργικό κόστος	342.850,07	0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>197.847,19</b>	<b>12.717,77</b>	

**Νάξος, 30 Απριλίου 2013**

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>	<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>
 <b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΠΟΥΝΗΣ</b> Α.Δ.Τ. Μ - 595342	 <b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΡΝΙΚΟΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΖ-932642	 <b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ</b> Α.Δ.Τ. Φ - 284459 - ΑΡ.ΑΔ.3558 Α ΤΑΞΗΣ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Νάξου  
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Νάξου οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρηγμα.  
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Νόμο 2810/2000 "Περί Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων", όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.  
Ευθύνη του Ελεγκτή  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης λάβαμε υπόψη και τις οικείες διατάξεις του νόμου 2810/2000 «Περί Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής: 1) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙΙ. «Απαιτήσεις» ποσού € 8.214 χιλ. περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση εισπράξεως συνολικού ποσού € 1.583 χιλ. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την Ένωση πρόβλεψη ποσού € 290 χιλ. υπολείπεται κατά € 854 χιλ. του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία του ανωτέρω λογαριασμού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 854 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως να εμφανίζονται βελτιωμένα κατά € 38 χιλ. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920, ΕΓΛΣ), της από 16.12.2010 υπογραφείσας συλλογικής σύμβασης εργασίας για τις Αγροτικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις και του Ν. 2112/20, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 388 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσουζήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012.  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Νάξου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με το Νόμο 2810/2000.  
**Έμφαση Θέματος**  
Επισημαίνουμε την προσοχή σας στη παρ. 13 σημείωση 1 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα της απόφασης της ΓΣ για την μετατροπή της ΕΑΣ Νάξου σε Αγροτική Εταιρεία Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 19 του Ν. 4015/2011, 21 του Ν. 2810/2000 και του ΚΝ 2190/1920.  
**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2013  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

  
**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ο.Ε.Α.**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29580/01/Β/93/464 , ΑΜ ΣΟΕΛ 111, ΑΦΜ 094397000**

**Τριαντάφυλλος Δημ. Κωσταλάς**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361**